



Egervár Község Polgármesterétől

8913 Egervár, Vár u.2. Tel.: +36(30)3354 740 Fax:+36(92)564 014
e-mail: polgarmester@egervar.hu KRID azonosító: 430929170

Szám: EH/1739-1/2021.

Tárgy: Településrendezési Terv módosításának kezdeményezése

Magyarország Kormánya által, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Egervár Község Önkormányzata képviselő-testülete
53/2021. (IV.15.) határozata

Egervár Község Önkormányzata képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési terveinek módosítását a következő program szerint:

1. A 74. számú főút mentén elhelyezkedő 02011/31, 02011/32, 02011/10, 02011/27, 02011/28, 02011/5, 02011/4, 02011/3 valamint a 386/3 hrsz.-ú telkeket érintő módosítással kapcsolatban - mely során falusias lakó és településközpont vegyes területfelhasználású területek általános mezőgazdasági és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásba sorolása történik - az önkormányzat tudomásul vette, és részben elfogadja az Állami Főépítési Iroda véleményét (ügyiratszám: ZA/010/58-15/2020.), melyben kifogást emeltek a tervek módosításának jóváhagyása ellen.
Az Állami Főépítési Iroda véleményének zöldterület kialakításra vonatkozó részét az önkormányzat vitatja és ismételten kezdeményezi az előzőek szerinti terület településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítást a 314/2012. Korm. Rendelet adta lehetőségeknek megfelelően tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni.
2. A Gyöngyvirág utca és a Széchenyi Ferenc utcától délnyugatra elhelyezkedő, fuvarozó vállalkozás által használt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és a falusias lakóterület közötti övezethatár módosítása tervezett a vállalkozás tulajdonában lévő 308 és a 309 hrsz.-ú telket érintően. A településrendezési tervek módosítására a két telek közötti telekhatárrendezés megvalósíthatósága érdekében van szükség, mely beruházói szándékot az önkormányzat támogat és kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. Korm. Rendelet adta lehetőségeknek megfelelően tárgyalásos eljárással.
3. Az 1. és 2. pont szerinti módosítási programban meghatározottak alapján a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a következő helyrajzi számú ingatlanokat: 02101/32, 02011/31, 02011/27, 02011/10, 02011/28, 02011/5, 02011/4, 02011/3, 02011/34, 02011/35, 02011/37, 02011/38, 02011/39, 02011/22, 02011/23, 02011/24, 02011/25, 02011/29, 02011/30, 386/2, 386/3, 308 és a 309.

Felkérem a jegyzőt, hogy a fentiekről a településtervezőt tájékoztassa.

Egervár, 2021-04-15

Gyerkó Csaba polgármester